

OBSAH DOKUMENTACE

OBSAH DOKUMENTACE	1
D.1.1. ARCH. A STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ – TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
D.1.1.1. ÚVOD	2
D.1.1.2. ZEMNÍ PRÁCE – VÝKOPY.....	2
D.1.1.3. NOSNÉ KONSTRUKCE.....	3
D.1.1.3.1. Demolice.....	3
D.1.1.3.2. Nové konstrukce.....	5
D.1.1.4. HYDROIZOLACE	7
D.1.1.5. STŘECHA	8
D.1.1.6. STŘEŠNÍ KRYTINA.....	8
D.1.1.7. FASÁDA	9
D.1.1.8. OKNA.....	11
D.1.1.9. SCHODIŠTĚ.....	11
D.1.1.10. KOMÍNY, VĚTRACÍ PRŮDUCHY	12
D.1.1.11. VÝTAHY	12
D.1.1.12. VENKOVNÍ KONSTRUKCE.....	12
D.1.1.12.1. Venkovní terasa	12
D.1.1.12.2. Venkovní hřiště.....	12
D.1.1.12.3. Venkovní zásobovací výtah	12
D.1.1.13. VNITŘNÍ KONSTRUKCE	13
D.1.1.13.1. Zděné příčky.....	13
D.1.1.13.2. SDK příčky a polopříčky.....	13
D.1.1.13.3. Prosklené příčky	13
D.1.1.13.4. Podlahy.....	14
D.1.1.13.5. Podhledy	15
D.1.1.13.6. Vnitřní omítky	16
D.1.1.13.7. Vnitřní obklady.....	17
D.1.1.13.8. Malby a nátěry.....	17
D.1.1.13.9. Izolace	18
D.1.1.13.10. Dveře.....	20
D.1.1.13.11. Zábradlí	21
D.1.1.13.12. Zámečnické konstrukce	22
D.1.1.13.13. Konstrukce truhlářské	22
D.1.1.13.14. Konstrukce klempířské.....	22
D.1.1.13.15. Zařizovací předměty	23
D.1.1.14. OPLOCENÍ	23
D.1.1.15. ZPEVNĚNÉ PLOCHY	23
D.1.1.16. SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY	23
D.1.1.17. OSTATNÍ.....	23
D.1.1.18. UŽÍVÁNÍ BUDOVY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	23
D.1.1.19. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	24

D.1.1 ARCH. A STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.1. Úvod

Předložený projekt pro provedení stavby obsahuje návrh stavebních úprav stávajícího rekreačního objektu č.p.124 a 189 v Choceradech (objekt SO 01), včetně dílčích úprav objektu stávajících garáží a skladu (objekt SO 02). Projekt rovněž zahrnuje úpravy zpevněných areálových komunikací za účelem vytvoření nových parkovacích stání pro klienty (objekt SO 03). Pro snadný přístup z objektu do zahrady bude nově přisazena k severní fasádě venkovní spojovací lávka (objekt SO 04).

Pozemek areálu je v mírném svahu. Areál je oplocen.

V rámci navrhovaných stavebních úprav byla provedena prohlídka domu projektantem včetně zaměření stávajícího stavu. Dále byl průběhu přípravy projektu realizován stavebně technický průzkum, který je součástí podkladů, jako příloha k projektové dokumentaci. - Stavebně technický průzkum – Centrum Chocerady - K L O K N E R Ů V Ú S T A V – z . 9. října 2016

Stavebně technický průzkum vyhodnocuje stávající stav stavebních konstrukcí objektu, zpřesňuje stávající skladby stropních a obvodových konstrukcí, vlhkostní parametry zdiva a stav krovové konstrukce. Při všech stavebních pracích je třeba respektovat doporučení stavebně technického průzkumu.

D.1.1.2. Zemní práce – výkopy

Všeobecně:

Výkopy budou provedeny strojně popř. ručně, s ručním začištěním základové spáry.

Základová spára bude chráněna proti povětrnosti dle ČSN 73 3101. Všechny porušené partie horniny v základové spáře budou odstraněny. Začištění základové spáry bude provedeno ručně.

Základová spára bude převzata HIP, o převzetí bude učiněn zápis do stavebního deníku a po převzetí bude okamžitě opatřena podkladními betony.

Vytěžená zemina bude deponována na staveništi a bude z části užita pro zpětný zásyp. Přebytek zeminy, který nebude využit, bude odvezen na příslušnou deponii. Násyp zeminy bude řádně zhutněn (v 100mm vrstvách) min tlakem 45 MPa.

Objekt SO 01

Založení stávajícího objektu zůstává beze změn. Nově bude provedeno založení výtahové šachty a lodžie.

V rámci navrhované přístavby venkovního výtahu k západní fasádě bude provedeno vyhloubení jámy pro dojezd výtahu a pro základovou desku. Jáma pro dojezd výtahu bude částečně v místech stávajících základů bouraného přístavku. Z tohoto hlediska nebude probíhat „klasická“ skrývka ornice. Jáma pro dojezd výtahu bude o rozměrech cca 3,73x3,5m do hloubky min 1,8m pod stávající terén (blíže viz statická část projektu). Základové pasy pro zádveří budou min. šíře 600mm a do min. hloubky 1,8m pod stávající terén.

K objektu SO 01 bude kromě výtahu přistavována v jihozápadní části lodžie, která bude dosahovat druhého nadzemního podlaží. Půjde o železobetonovou monolitickou konstrukci založenou na patkách o minimální půdorysné velikosti 1x1,5 m a hloubce založení 2,28 m na úrovni základové spáry původního objektu. Více viz statická část projektu.

K lodžii bude z jihu přiléhat schodiště tvořené monolitickými bloky a vynášecí železobetonovou deskou, které bude u paty uloženo do základového pasu, který bude uložen do nezámrzné hloubky 0,8 m pod okolní terén.

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

U nepodsklepených částí objektu na úrovni terénu a v úrovni části podlahy 1.PP budou v rámci zamezení pronikání vlhkosti do konstrukce provedeny nové skladby podlah s hydroizolační a tepelnou izolací. Budou odbourány stávající kompletní vrstvy podlah a bude provedeno ruční prohloubení podkladních vrstev (zemina + podsyp). Předpokládaná úroveň spáry bude cca 400mm pod čistou úrovní podlahy.

V částech suterénů budou provedeny výkopy pod podlahami pro uložení nového kanalizačního potrubí. Stejně tak budou provedeny nové výkopy pro uložení dešťových svodů v okolí budovy – viz část ZTI.

Kolem budovy budou zároveň v šířce 1 m vykopány příkopy pro hydroizolační a tepelně-technické doizolování stávající budovy. Hydroizolace by měla být provedena k základové spáře a zateplení bude provedeno do hloubky 1 m pod terén.

Objekt SO 02

Založení objektu zůstává beze změn.

V rámci betonáže nových podlah v části objektu (ve skladu paliva, chladném skladu a v místnosti dieselu) bude provedeno odbourání stávajících skladeb podlah a bude provedeno prohloubení podloží. Předpokládaná úroveň spáry bude cca 300mm pod čistou úrovní podlahy.

Objekt SO 03

Před započítím prací na parkovací ploše bude provedena opěrná gabionová stěna mezi částí parkoviště a zahradou (viz výkresová část) pro dorovnání terénu v místě parkoviště. Pod plochou nového parkoviště bude pak provedena skrývka ornice a následně bude provedeno odtěžení zeminy do hloubky cca 500mm pod úroveň předpokládané pojezdové plochy.

Objekt SO 04

Jáma pro založení lávky bude hloubena strojně. Velikost základové desky bude cca 11x2m do hloubky min 1,5 m (blíže viz statická část projektu). V rámci plochy základové desky lávky bude provedena skrývka ornice a následně bude provedeno odtěžení zeminy do hloubky min 1500mm pod úroveň okolního terénu.

D.1.1.3. Nosné konstrukce**D.1.1.3.1. Demolice**Všeobecně:

Při demoličních pracích bude postupováno v souladu s nařízením statika a s postupem bouracích prací, uvedeným ve statické části projektu. U demolic a probourávek nosných konstrukcí bude vždy přítomen statik.

Objekt SO 01

Budou odbourány přízemní přístavky objektu. Jedná se především o přístavek bočního vchodu na západní fasádě, dále o přístavek skladu v severovýchodním rohu objektu. Dále bude vybourán venkovní vstup do sauny v 1.PP, nacházející se u venkovní terasy. Odbourání těchto konstrukcí bude kompletní, tedy střechy, obvodové i vnitřní zdivo a příčky, podlahy. Součástí demolic bude i odpojení těchto konstrukcí od rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace.

Dále bude odstraněna vrstva stávajícího tepelného izolantu v celé ploše fasády včetně oplechování. Odstraněny budou i stávající střešní krytiny (bitumenové šablony, pozinkovaný plech a asfaltová krytina). U asfaltové krytiny budou odstraněny komplet všechny vrstvy

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

střešní krytiny až po nosnou konstrukci. Totéž bude provedeno se souvrstvím podlahy stávající terasy v 1.NP.

Krov a střecha východní budovy budou zcela demontovány a odstraněny budou i veškeré podstřešní římsy. Zbourána bude i předstupující část budovy v místě stávajících kluboven a část ploché střechy, kde bude následně zbudován archiv 3.NP (viz výkresová část).

V objektu bude také provedena kompletní demontáž stávajících oken a u některých bude upraveno ostění, nadpraží anebo demolován parapet.

Na okraji současné terasy bude provedeno vybourání vrchní části obvodové zdi a bude zde vytvořen železobetonový věnec pro založení nové sklo-ocelové fasády. U tohoto vybourání musí být přítomen statik, aby nedošlo k zřícení stropu 1.PP.

V rámci úprav dispozic budou provedeny dílčí probourávky ve fasádě. Jedná se zejména o probourávky pro nové propojení s přistavovaným výtahem v západní fasádě, dále pak o rozšíření otvoru pro dveře na lávku v 2.NP severní fasády, úprava ostění a překladů oken v 2.NP severní fasády, o probourání otvoru pro nové dveře u severní fasády západní budovy, o rozšíření okna v 1.NP severní fasády apod. Při probourávkách otvorů ve fasádě bude před jejich realizací provedeno statické zajištění – více viz projekt statické části.

Vnitřní demolice budou spočívat v demontáži podlahových konstrukcí, kdy budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah, včetně soklů. V 1.NP v nepodsklepených částech půdorysu objektu budou odstraněny nosné vrstvy podlah a část rostlé zeminy/náspu pro realizaci nových skladeb. Ve 2.NP budou v rámci stávající místnosti 2.15 (tělocvična) kompletně odstraněny všechny vrstvy podlahy po nosnou konstrukci.

Dále budou odstraněny veškeré nenosné dělicí příčky v 1.np a vybrané příčky v 2. – 3. np. V 1.pp budou provedeny dílčí probourávky stěn. Vnitřní omítky stěn a budou otlučeny. V suterénech počítáme s cca 30% odstraněním poškozených omítek stěn a stropů.

V místě nových dělicích stěn ve 2. a 3.NP orientovaných ve směru nosných stropních trámů, budou mezi trámy vloženy ocelové válcované profily, popřípadě budou dřevěné trámy zesíleny příloškami. Proto budou v těchto místech v potřebném rozsahu demontovány stávající stropní rákosové podhledy (strop nad 1. a 2.NP) a pro ocelové profily budou ve stávajícím zdivu vybourány kapsy pro jejich uložení (více viz projekt statické části).

V 1.NP západní budovy budou odbourány obě ramena stávajícího schodiště vedoucího do 2.NP.

V rámci nových svislých a vodorovných rozvodů VZT, kanalizace, vody budou provedeny dílčí probourávky otvorů ve stěnách a ve stropích / podlahách. Probourávky ve stropních konstrukcích budou provedeny mimo nosné trámy!! V případě, že nebude možnost provést probourávku mimo nosný trám, bude provedena před jejím vyhotovením trámová výměna (železobetonová převázka) v dané konstrukci. Ve stropní desce mezi 1.np a 2.np bude probourán otvor pro gastrovýtah.

V rámci realizace nové výtahové šachty a jejího propojení s objektem dojde v úrovni střechy v 3.NP k demolici stávajícího vikýře a k odebrání části krovu (viz statická část). Vše musí být řešeno tak, aby odhalené zbývající konstrukce byly zajištěny proti zřícení.

V objektu dojde k odstranění většiny vnitřních dveří, a to včetně zárubní. Před bouráním je nutné otvor staticky zajistit překlady (není-li zajištěn). Proveďte se demontáž stávajících zařizovacích předmětů, rozvodů a nevyhovujících instalací. Všechny prvky je nutné před

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

demontáží odborně odpojit od rozvodů. Rozsah demontovaných prvků dle výkresové dokumentace.

Objekt SO 02

Bude provedeno sejmutí stávajícího střešního pláště, bude odbourána část poškozených podlahových vrstev v místnostech skladů a dieselu a budou otlučeny stávající venkovní omítky objektu a vnitřní omítky v místnostech skladů.

Objekt SO 04

Pro uložení nosné desky lávky do objektu SO 01 bude provedeno částečné odkrytí podlahy v objektu SO 01 (v šíři 2m) a bude zde osazena v úrovni podlahy z obou stran kotevní ocelová ztužující deska

D.1.1.3.2. Nové konstrukceObjekt SO 01

V rámci nových nosných konstrukcí se bude jednat jednak o konstrukci výtahové šachty včetně předsíně před výtahem. Tato nová konstrukce v západní části objektu bude vytvořena pomocí monolitické konstrukce o stěně tl. 200mm společně s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovými deskami. Konstrukce bude samonosná, od stávajícího objektu oddilátována a bude umožňovat postupné dotvarování bez narušení stability stávajícího objektu. Ve 3.NP podlaží bude vytvořen průchod vedoucí skrze střešní plášť do západní budovy. Tento průchod bude konstrukčně řešen z ocelových sloupků a trámů (viz statická část). Na tuto konstrukci bude osazen deskový materiál z OSB desek, který bude tvořit plochu pro uložení tepelné izolace. Ta bude tvořena vrstvou minerální vaty a to tak, že na vertikální části bude provedena v tloušťce 100, resp. 200 mm a na střechu bude nejdříve položena vrstva 200 mm a na ni pak spádová vrstva 50-110 mm. Vata bude zakryta pojistnou hydroizolací a plechovou krytinou z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou a polyesterovým ochranným lakem.

Na vnitřní straně bude nosná konstrukce opatřena parotěsnou folií, povrchem tvořeným nosným roštem a SDK deskami v odpovídající protipožární úpravě.

Nové dozdivky obvodového pláště budou provedeny plnými cihlami s min. pevností 10 MPa v tloušťkách obvodového pláště. Vyzdívání bude na vápenocementovou maltu M10 a nové zdivo bude se stávajícím provázané.

Dozdivky nosných vnitřních stěn budou provedeny cihelnými bloky s min. pevností 10-15 MPa v tloušťkách dané stěny. (blok 115 / zdivo 150, blok 80 / zdivo 100)

Dozděna také budou všechna patra západní části východní budovy, a to v šířce 1,9 m. Konstrukce těchto částí bude částečně monolitická, částečně zděná z cihel plných a v rozšířené části 3.NP z děrovaných cihelných bloků tl. 300 mm.

Tím se celkově zvětší užitná plocha východní budovy. Na této budově pak bude vyzděno navýšení 3. NP a vytvořen nový krov z příhradových vazníků dle požadavků statiky.

V jižní části objektu v místě stávající terasy bude vytvořena nová sklo-ocelová konstrukce, která bude zvětšovat celkovou užitnou plochu přilehlých místností. Tato konstrukce bude založena na železobetonovém věnci v 1.PP. Vodorovné konstrukce budou připojeny k současné budově skrze ocelobetonové nosníky. Nosné prvky u fasády budou z ocelových kruhových profilů. Do nich bude kotvena konstrukce LOP a vodorovné konstrukce stropu 1.NP a střechy 2.NP.

Celkové zastřešení této části bude za pomoci spřažené konstrukce I-nosníku a trapézového plechu. Stejně tak bude řešen i strop 1.NP. Na trapézový plech bude vytvořeno nadbetonování a na tuto vrstvu bude umístěna v případě střechy tepelná a hydroizolační vrstva v patřičném spádu, a v případě stropu 1.NP podlaha 2.NP.

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Tato konstrukce vyvoluje zvýšené požadavky na statické a požárně-bezpečnostní řešení stavby. Proto musí být veškeré prvky a konstrukce provedeny v souladu s PBŘS a statickou částí tohoto projektu.

U západní budovy u její jižní části bude zhotovena železo-betonová dvoupodlažní lodžie, která bude samonosná a k budově připojena pouze místně. Tvořena bude monolitickými sloupy a trámy. Její základy i další související konstrukce budou od budovy náležitě oddílátovány a bude u nich řádně přerušen tepelný most. Zastřešení této lodžie bude provedeno za pomoci tvrzeného skla a pomocných ocelových nosníků.

Nová schodišťová ramena vedoucí z 1.NP do 2.NP západní budovy budou vybetonována na vrstvu železobetonové desky, na která se posléze vybetonují jednotlivé stupně. Šikmá deska schodišťového ramene bude ve spodní části opřena do základového prahu z betonu a v horní se bude opírat o novou železobetonovou podestu. Schodišťové rameno bude vyztuženo dle požadavků statiky.

Nová nosná deska podlah v 1.NP bude z oboustranné vyztužené betonové desky tl. 150mm. Vyztužení bude pomocí sítí Kari.

Vodorovné konstrukce podlah, ve kterých budou probourány větší otvory či prostupy (otvor pro gastrovýtah, prostupy pro VZT potrubí apod. budou mít olemované okraje. Olemování bude provedeno pomocí ocelových profilů a bude kotveno do nosné konstrukce stropní desky. – viz statická část

V rámci splnění požadavků části PBŘ bude v 3.np nad schodišťovými rameny provedena dodatečná betonová deska - betonována bude jako „monierka“ a bude zakotvená do okolních nosných stěn schodiště. Krytí výztuže této desky musí být v souladu s požadavky PBŘ, včetně požární odolnosti této desky.

Ve středním traktu železobetonové desky objektu bude zastropen nad 1.NP a 2.NP otvor světlíku pomocí trapézového plechu zalitého betonem. Postup zastropení – viz statická část.

Objekt SO 02

V objektu venkovního sklad budou dozděny dělicí stěny mezi jednotlivými skladovými prostory, bude dozděna zadní a čelní stěna. Dozdívky budou provedeny cihelnými bloky.

V rámci oprav poškozených či chybějících podlah budou provedeny nové podlahové desky v místnostech skladů a dieselu. Nová deska bude z oboustranné vyztužené betonové desky. Vyztužení bude pomocí sítí Kari. Povrch bude hlazen.

Objekt SO 04

Spojovací lávka bude provedena jako betonová deska tl. 200mm o dvou polích. Z jedné strany bude uložena do obvodové stěny objektu SO 01 a na straně venkovního hřiště bude podepřena pomocí plošného základu do terénu.

Krajní opěru v místě obvodového zdiva SO 01 tvoří nový úložný práh ze svařovaných ocelových prvků s kluzným ložiskem z teflonových desek. Venkovní opěra bude betonová, monolitická. Na opěru navazují rovnoběžné boční zídky, mezi kterými je vytvořená navazující zpevněná plocha za lávkou. Střední pilíř bude plošně založený na základové patce s železobetonovým dříkem vetknutým do desky lávky (viz statická část projektu).

Povrch nosné desky lávky bude opatřen přímo pochozí hydroizolací s protiskluzovou povrchovou úpravou dle ČSN EN 1504-2. Po obou stranách lávky bude osazeno ocelové zábradlí s výplní z tahokovu a okopový plech. Lávka bude v délce cca 21m a v šířce 2m. Lávka bude vzhledem k výškovým rozdílům mezi úrovní 2.np objektu SO 01 a výškou terénu v místě hřiště ve sklonu, a to 1:16. Na dvou místech (u fasády a v polovině rozpětí) bude sklon lávky přerušený vodorovnou částí v souladu s požadavkem vyhlášky č. 398/2009 Sb. o

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Půdorysná stopa lávky bude lehce zalomena.

D.1.1.4. HydroizolaceVšeobecně:

Stávající objekty mají nefunkční hydroizolační vrstvy proti spodní vodě, případně tyto vrstvy zcela chybí. Vzhledem k tomu, že objekty již stojí, bude doplnění dodatečných hydroizolačních vrstev podmíněno technickým a technologickým možností pro danou stavbu.

Objekt SO 01

Stávající objekt SO 01 má nefunkční hydroizolační vrstvy proti spodní vodě, případně tyto vrstvy zcela chybí. V rámci stavebních úprav jsou navrženy dodatečné hydroizolační vrstvy tak, aby se zabránilo pronikání zemní vlhkosti do objektu. Tyto úpravy budou realizovány v nadzemních patrech, v podzemní podlaží bude hydroizolace provedena v poměrné části vyjma části kotelny a zásobovacího tunelu.

Podlahy v 1.np objektu SO 01 budou v nepodsklepených částech kompletně vybourány a nahrazeny novými skladbami včetně hydroizolační vrstvy. Vlastní hydroizolační vrstvu budou tvořit bitumenové pásy s nenasákavou nosnou vložkou ze skelných vláken. Pásy budou nataveny na betonovou podkladní desku a vytaženy na obvodové stěny po úroveň čistých podlah.

Z venkovní strany bude po celém obvodu proveden 1m široký výkop pro odhalení základových konstrukcí a na vnější líc zdiva bude provedena řádná hydroizolační a tepelněizolační vrstva v odpovídající hloubce a potřebě daného místa. Tyto konstrukce budou následně chráněny nopovou folií. Stejný postup nastane i v případě založení nové výtahové šachty.

V rámci nové skladby v místě původní terasy 1.NP a budoucí podlahy chráněné sklo-ocelovou konstrukcí bude na stávající nosnou ŽB konstrukci nataven hydroizolační asfaltový pás s nenasákavou nosnou vložkou ze skelných vláken. Hydroizolace bude vytažena na přilehlé fasádní stěny a napojena na stávající skleněné konstrukce.

Nová skladba ploché střechy nad 2.NP, která bude nahrazovat stávající skladbu s asfaltovou krytinou, bude zakončena finálním povrchem z pochozí hydroizolační fólie s odolností proti UV záření a se samozhášivou úpravou.

Stejná folie bude použita i v místě zastřešení sklo-ocelové konstrukce.

V rámci místností s mokřým provozem (koupelny, sprchy, prádelna, ...) bude pod nášlapné vrstvy těchto podlah (dlažba, PVC) proveden hydroizolační nátěr.

Detaily provedení hydroizolací, včetně nátěrových, budou dle technických a technologických podkladů a předpisů výrobce. Veškeré prostupy instalací skrz hydroizolace budou řešeny systémovými průchodkami.

Objekt SO 02

Nové hydroizolační vrstvy v daném objektu budou položeny pod nové podlahy. Jako Hydroizolace budou použity bitumenové folie s nenasákavou nosnou vložkou ze skelných vláken.

Objekt SO 03

Voda odváděná z parkoviště bude přirozeně ve spádu odvedena do okolního zatravnění a přebytky budou svedeny trubním systémem do nižších částí zahrady.

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**D.1.1.5. Střecha**Všeobecně

Konstrukce stávajících střech objektu SO 01 a SO 02 je v technicky odpovídajícím stavu daném stářím a dílčí rekonstrukcí objektu. Střechy nevykazují viditelné poruchy.

Stávající střešní plášť není ve svém celém rozsahu zateplen.

Objekt SO 01

Stávající konstrukce zastřešení objektu SO 01 se skládají jednak z valbové střechy nad západním křídlem objektu, z ploché střechy nad střední částí objektu a z mansardové střechy nad východním křídlem objektu. Valbová střecha zůstane zachována a bude pouze vyměněna krytina. Mansardová střecha bude demontována a nahrazena plnohodnotným patrem a valbovou střechou z příhradových vazníků.

Konstrukce valbové střechy západní budovy je z dřevěných plných profilů, podepřených dřevěnými sloupky. Střecha nad střední částí v jižním směru je tvořena jednak pomocí sbíjených nosníků a jednak pomocí krokví. Konstrukci střechy střední sekce - severního traktu tvoří železobetonový trémový strop.

V rámci stavebních úprav objektu budou po sejmutí střešních plášťů z bitumenových šablon provedeny kontroly stavu střechy a budou odebrány vzorky pro mykologický průzkum na možný výskyt dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu. V případě poškozených či napadených částí konstrukcí budou tyto části konstrukce odstraněny a nahrazeny novými.

Střecha nad přistavovaným objektem výtahu bude tvořena betonovou deskou. Spojovací chodbu pak budou tvořit nové krokve 160x100 mm, na kterých bude záklop z OSB tl.25 mm, na něm pak tepelná izolace z minerálních vláken v tl. min 200 mm. Průnik stávající střechy západního křídla a střechy nového spojovací chodby bude řešen úpravou stávající konstrukce valbové střechy.

Objekt SO 02

Konstrukce zastřešení daného objektu je pomocí sedlové, resp. pultové střechy. Tato konstrukce zůstane zachována. V rámci stavebních úprav objektu budou po sejmutí střešních plášťů provedeny kontroly stavu střechy a budou odebrány vzorky pro mykologický průzkum na možný výskyt dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu. V případě poškozených či napadených částí konstrukcí budou tyto části konstrukce odstraněny a nahrazeny novými.

D.1.1.6. Střešní krytinaVšeobecně

Střešní krytina stávajících řešených objektů budou odstraněny.

Objekt SO 01

Stávající střešní krytiny tvoří bitumenové šablony (valbová a mansardová střecha), bitumenové pásy (část ploché střechy severním směrem) a plechové pásy (část ploché střechy jižním směrem). Stávající krytiny budou odstraněny.

Nová krytina valbové střechy a krytina nového zastřešení východní budovy bude provedena z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou a polyesterovým ochranným lakem, v odstínu RAL 7015. Krytina bude kotvena k tlakově impregnovanému podbití (prkna, případně OSB desky). Při použití prken je nutné, aby jejich vlhkost byla maximálně 14 %, prkna byla ošetřena proti dřevokazným houbám a hmyzu. Pokládka bude provedena v souladu s technickými podklady a požadavky výrobce, včetně úpravy a vlastností podkladu. K upevňování budou použity doporučené kotevní prvky upravené proti korozi.

Při malém sklonu a v kritických místech, kde hrozí zatékání vlivem hromadění a nerovnoměrného odtávání sněhu, bude pod šablony použita fólie. Střešní plášť bude provětrávaný, v úrovni střešní roviny bude osazen dostatečný počet provětrávacích tvarovek. Spodní zakončení střech (římsy) bude opatřeno plastovými mřížkami a podél hřebenu bude

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

použito systémových odvětrávacích profilů. Kapacita nasávacích otvorů musí být dvojnásobná, než je kapacita horních odvětrávacích tvarovek.

Prostupy střešním pláštěm, které nebudou zakončeny systémovými hlavicemi, budou v rámci skladby střechy řešeny systémovými prostupkami a oplechovány. Na konci střech budou použity zachytávače sněhu (sněholamy).

Details provedení a položení kompletního systému střešního pláště budou dle technických a technologických podkladů a předpisů výrobce. Součástí střešního pláště bude pojistná hydroizolační folie a parozábrana.

Krytina ploché střechy (s nosnou dřevěnou konstrukcí) bude tvořena pochozí folií odolnou proti UV záření a se samozhášivou úpravou. Střešní dutina bude provětraná, min. výška větraného prostoru bude v souladu s předpisy výrobce a požadavky norem. (předpokládá se min 100mm). Prostupy střechou a systém provětrávání bude řešen v souladu s technickými předpisy výrobce.

Plochá střecha střední části objektu (s nosnou železobetonovou konstrukcí) bude po odstranění souvrství doplněna novou skladbou – viz část dokumentace Kniha detailů. Bude tvořena parozábranou, vrstvou tepelné izolace, tepelnou izolací ve spádu a finální povrch bude opatřen pochozí hydroizolační folií odolnou proti UV záření a se samozhášivou úpravou.

Zastřešení sklo-ocelové konstrukce bude provedeno ve stejném smyslu jako střecha na železobetonové konstrukci v severní části.

Details provedení a položení kompletního systému střešního pláště budou dle technických a technologických podkladů a předpisů výrobce. Součástí střešního pláště bude pojistná hydroizolační folie a parozábrana.

Objekt SO 02

Stávající plechová střešní krytina bude odstraněna a nahrazena novou.

Nová krytina střechy bude tvořena plechovými průběžnými šablonami z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou a polyesterovým ochranným lakem v odstínu RAL 7015. Plechová krytina bude pokládána přes strukturovanou rohož na tlakově impregnované podbití (OSB desky, případně prkna). Při použití prken je nutné, aby jejich vlhkost byla maximálně 14%, prkna byla ošetřena proti dřevokazným houbám a hmyzu.

D.1.1.7. Fasáda**Všeobecně**

Stávající kontaktní zateplená fasáda objektu SO 01, kde je jako tepelný izolant použit fasádní polystyren, bude muset být z důvodů požadavků PBŘ odstraněna. Fasáda objektu SO 02 bude z hlediska jejího stavu rovněž odstraněna.

Objekt SO 01

Stávající kontaktní zateplovací systém fasády dané objektu bude kompletně odstraněn. Po odstranění bude plocha obvodového zdiva očištěna, případné poruchy ve zdivu budou vyspraveny. Povrch bude napenetrován a připraven pro montáž nového kontaktního zateplovacího systému. Nově bude použit tepelný izolant na bázi minerální vaty.

Fasáda objektu bude tvořena kontaktním zateplovacím systémem s omítkovou povrchovou vrstvou. Zateplovací kontaktní fasáda bude zhotovena v souladu s požadavky ETICS. Minimální tloušťka tepelného izolantu nadzemní části objektu bude 180mm, tepelný izolant viditelných stěn podzemního podlaží a soklového zdiva bude v tl. 160 mm. Celková hodnota součinitele prostupu tepla obvodového pláště bude v souladu s požadavky ČSN 730540-2 Z2. Celá skladba zateplovacího systému bude od renomovaného výrobce.

Fasáda se bude skládat z vyrovnávací a kontaktní vrstvy, tepelného izolantu na bázi minerální vaty, krycí stěrkové vrstvy s výztužnou plastovou sítí a finální omítkou. Tepelně

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

izolační dílce budou kotveny k podkladu pomocí lepící vrstvy a rovněž pomocí hmoždinek. Do krycí vrstvy bude vtlačena sklotextilní síťovina. Finální omítka bude hlazená, probarvená ve hmotě.

Součástí fasády budou i větrací mřížky VZT.

Při provádění fasády budou dodržovány požadavky a technologické předpisy výrobce i technologické přestávky. Bude provedeno kompletní systémové souvrství fasády. Fasáda nesmí být zhotovována při teplotách nižších než +5°C a taktéž bude ochráněna proti přímému slunci zastíněním. U rohů, soklů a jiných výstupků budou použity fasádní profily.

Barva fasády bude světle okrová, odstín Schinkel.

Povrch fasády na rozhraní terénu bude opatřen obkladem z betonových pásků.

Objekt SO 02

Stávající omítky budou otlučeny. Podkladní obvodové zdivo bude očištěno, napenetrováno a opatřeno cementovým podstříkem. Omítka bude jádrová VPC se štukem, finální vrstva bude hlazená, broušená. Barva omítky bude bílá.

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**D.1.1.8. Okna**Všeobecně

Stávající okna objektu SO 01 budou kompletně vyměněna za plastová okna s tepelněizolačním trojsklem. Stávající okna, včetně výkladců, budou demontována. Stávající okna objektu SO 02 budou demontována a nahrazena novými okny.

Objekt SO 01

Stávající okna budou celé nahrazena. Nová okna stávajícího objektu budou stejného profilu, barvy a členění, zasklená tepelněizolačním trojsklem.

Značné množství oken u západní i východní budovy bude upraveno a bude celé, nebo částečně odbourán parapet, nebo jinak změněn jeho výraz. Změny jsou patrné z výkresů pohledů.

Zasklení sklo-ocelové fasády bude muset splňovat nejen požadavky tepelně technické stanovené pro LOP, ale i požadavky na PBŘS.

Okna v přistavované konstrukci výtahu na západní fasádě budou v hliníkových rámech s dvojítm izolačním zasklením(okna budou bez parapetu).

Nová okna budou vnitřně členěna dle PD.

Koeficient prostupu tepla novými okenními konstrukcemi (bráno jako celek, tedy rám + zasklení) včetně prosklených posuvných dveří jsou dány v odpovídajících specifikacích.

Okna budou splňovat hygienický požadavek koeficientu infiltrace.

Detaily provedení a osazení nových oken budou dle technických a technologických podkladů a předpisů výrobce oken.

Objekt SO 02

Stávající dřevěná okna budou vyjmuta a nahrazena novým otvíravými plastovými okny s tepelněizolačním dvojsklem. Nová doplňující okna v severní fasádě budou rovněž plastová, zasklená tepelněizolačním dvojsklem. Okna budou otvíravá. Okna budou vnitřně členěna dle PD.

D.1.1.9. SchodištěVšeobecně

Konstrukce stávajících vnitřních schodišť v objektu SO 01 jsou v technicky odpovídajícím stavu daném stářím a dílčí rekonstrukcí objektu. Schodiště nevykazují viditelné poruchy.

Objekt SO 01

Stávající vnitřní dvouramenné schodiště v západní části objektu mezi 2.np a 3.np bude ponecháno. Mezi 1.NP a 2.NP bude zbudováno nové schodiště, které bude řešeno s ohledem na nový vstup do tohoto objektu. Po stranách schodiště bude osazeno ocelové madlo zábradlí. Nášlapná vrstva schodiště bude shodná se stávajícím schodištěm (teraco).

Stávající dvouramenné schodiště ve východním křídle objektu bude ponecháno bez úprav. Navazující schodišťové rameno do 1.pp bude očištěno, schodišťové stupně budou v místech poškození opraveny.

Stávající schodiště do 1.pp ze severní fasády bude očištěno, schodišťové stupně budou v místech poškození opraveny a opatřeny stěrkou.

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**D.1.1.10. Komíny, větrací průduchy**Všeobecně

Stávající objekty mají komínová tělesa. Tato tělesa budou odbourána do výšky +11,920 m. Demontovány budou i ocelové žebříky s koši. Ponechané komínové průduchy budou nově vyvložkovány.

D.1.1.11. VýtahyObjekt SO 01

V rámci požadavku na bezbarierový přístup a v rámci požadavku na možnost manipulace s lůžkem je navržen u západní fasády nový venkovní lůžkový výtah. Výtahová šachta bude součástí přístavku. Výtah bude obsluhovat 1. – 3. np, přičemž v rámci 3.np bude vzhledem ke stávajícímu členění a podlažnímu řešení objektu bezbarierově přístupné pouze západní křídlo objektu. Jedná se o lanový bezstrojovný výtahy nosnosti 1270 kg s přepravní rychlostí 1,0 m/s. Výtah je řešen jako bezbarierový, s možností převozu lůžka. Kabina neprůchozí, rozměr kabiny (š x d x v) 2000x2100x2300, dveře 1100x2100. Výtah odpovídá normě pro lůžkové výtahy ČSN ISO 4190-1. Dveře do výtahové kabiny budou splňovat požadovanou požární odolnost stanovenou v části PBR (EW 30 DP1)

V rámci řešení nového gastroprovozu bude mezi 1.np a 2. np osazen nový kuchyňský výtah pro dopravu gastrovozíků s jídlem. Bude se jednat o výtah s nosností cca 100 kg. Rychlost cca 0,4 m/s. Výtah bude sloužit pouze pro přepravu jídla v uzavřených nádobách. Kabina bude z nerez. Dveře do výtahové kabiny budou splňovat požadovanou požární odolnost stanovenou v části PBR (EW 30 DP1).

D.1.1.12. Venkovní konstrukceVšeobecně

Stávající venkovní konstrukce budou v maximální míře ponechány. V případě jejich špatného technického stavu budou opraveny či vyměněny.

D.1.1.12.1. Venkovní terasa

Tato bude cele nahrazena novou sklo-ocelovou konstrukcí.

D.1.1.12.2. Venkovní hřiště

Stávající venkovní antukové hřiště je oplocené a osazené stojany s basketbalovými koši a sloupky na odbíjenou. Stávající antukový povrch hřiště je ve špatném stavu, stejně tak jako oplocení hřiště. Rozměr hřiště bude zúžen v důsledku umístění nové spojovací lávky (objekt SO 04). Nově bude mít hřiště rozměry cca 13,2x16,4m. Stávající oplocení bude odstraněno a nahrazeno novým. Výška oplocení bude cca 5m. V oplocení budou osazeny dvě branky. Na hřišti budou osazeny stojany pro basketbalový koš a stojany na odbíjenou, antukový povrch bude nový.

D.1.1.12.3. Venkovní zásobovací výtah

Stávající venkovní zásobovací výtah v severní části fasády bude ponechán a repasován. Veškeré pohyblivé části budou zkontrolovány a rozebrány. Opotřebované a defektní části budou odpovídajícím způsobem nahrazeny. Zkontrolována bude i elektroinstalace a pevnost kotvení do fasády. Nakonec bude řádně promazán a nově natřen.

Výtah bude sloužit pro zásobování kotelný peletami.

D.1.1.12.4. Lodžie

U Západního křídla budovy bude zbudována nová železobetonová dvoupodlažní lodžie, která bude navazovat na vnitřní prostory budovy. Tvořena bude železobetonovou skeletovou

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

konstrukcí a bude sloužit pro 1.NP a 2.NP. Vodorovná konstrukce podlahy ve 2.NP bude tvořena kombinací železobetonových trámů a železobetonové desky. Povrch bude opatřen protiskluznou stěrkou.

Nosná konstrukce zastřešení ve 2.NP pak bude provedena z kombinace železobetonových trámů a ocelových výztuh, na které bude umístěno bezpečnostní sklo jako zastřešení. V rámci konstrukce bude proveden dešťový žlab a dva svody na obou stranách lodžie. Povrch této lodžie bude proveden v pohledovém betonu.

D.1.1.13. Vnitřní konstrukce**D.1.1.13.1. Zděné příčky**Objekt SO 01

Vnitřní nenosné zděné dělicí příčky objektu SO 01 budou převážně v tloušťkách 100-200mm. Zděné příčky budou zhotoveny z keramických tvarovek (cihelne bloky) na vápenocementovou maltu. Udávané tloušťky zdí ve výkresech zahrnují čistou tloušťku včetně povrchu (omítka, obklad).

Příčky, které budou zděné v souběhu s nosnými trámy (kolmo k severní nebo jižní fasádě) budou v místech podlahy opatřeny ocelovým ztužujícím profilem. Tento profil je vyžadován ze statických důvodů.

Detaily provedení příček budou dle technických a technologických podkladů a předpisů výrobce. Požární odolnost příček bude splňovat požadavky pro příčky v daných místnostech uvedené v projektu PBŘ!!

D.1.1.13.2. SDK příčky a polopříčkyObjekt SO 01

Vnitřní nenosné SDK dělicí příčky objektu SO 01 budou v tloušťkách 100-200mm, speciální příčky a předstěny pak dle požadavku.

Konstrukce příček bude obsahovat i minerální vatu. Bude se jednat o typové konstrukce s dvojitým opláštěním, splňující min. požadavek na akustickou izolaci (min $R_w = 45\text{dB}$). Dělicí stěny budou dle požadavků požárního řešení splňovat rovněž požadovanou požární odolnost. Udávané tloušťky příček ve výkresech zahrnují čistou tloušťku včetně povrchu (stěrka, obklad). To znamená, že např. příčky tl. 100mm v provedení bez obkladu, s jednostranným obkladem a s oboustranným obkladem budou mít stejnou čistou šířku, tj. 100mm. Rozdíly budou vyrovnávány volbou šířky profilů a počtem desek.

V řešených prostorech bude rovněž užito instalačních předstěn. Bude se jednat o typovou jednostranně opláštěnou konstrukci. Opláštění bude dvojitě, SDK desky impregnované.

Detaily, provedení a ukotvení příček a předstěn budou provedeny dle typových podkladů výrobce. Spáry mezi deskami budou zásadně bandážovány páskou. Veškeré montované příčky budou včetně příslušenství, kovové nosné a pomocné konstrukce, těsnících a dilatačních prvků, tmelů, pásek, nátěrů apod. určených standardem těchto systémů. V místnostech se zvýšenou vlhkostí (koupelny, WC) bude použit impregnovaný sádrokarton se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

Ve vybraných místnostech bude užito akustických příček a předstěn. U příček bude požadovaná hodnota vzduchové neprůzvučnosti $R_w=64\text{dB}$.

Požární odolnost příček bude splňovat požadavky pro příčky v daných místnostech uvedené v projektu PBŘ!!

D.1.1.13.3. Prosklené příčkyObjekt SO 01

Vybrané místnosti budou odděleny prosklenými příčkami. Zasklení bude provedeno jako dvojitě. Příčky budou bez horizontálního členění. Svislé spáry mezi skly budou prolepené.

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Nosné AL profily budou v provedení přírodní elox, zasklení – 2x čiré kalené sklo. Součástí prosklených příček budou (dle dispozice) celoprosklené otvíravé jednokřídlé dveře.

Prosklené dveře budou opatřeny v rámci bezpečnosti signálními nálepkami tvořícími linii v úrovni 1,2m od podlahy (reflexní čtverečky)

Požární odolnost příček včetně dveří bude splňovat požadavky pro příčky v daných místnostech uvedené v projektu PBŘ!!

D.1.1.13.4. PodlahyObjekt SO 01

Podlahy objektu SO 01 jsou v nadzemních podlažích navrženy jako plovoucí. V 1.NP (v nepodsklepených částech půdorysu) bude roznášecí deska položena na tepelnou a zvukovou izolaci tl. 150 mm. Podél obvodu místností bude položen separační podlahový pásek. Podkladní roznášecí vrstvu podlah bude v 1.np tvořit vyztužení betonová deska v min. tl. 50mm. Povrch desky bude hlazen. V ostatních nadzemních patrech bude ponechána stávající roznášecí vrstva, případně bude v místech jejích poškození opravena či nahrazena novou vrstvou.

Stávající podlahy v podzemním podlaží budou částečně plnohodnotně nahrazeny, zbylé poničené části pak vyspraveny či nahrazeny novou vrstvou.

Vrchní podlahové krytiny a vrstvy budou rozděleny dle účelu místnosti. Přechody mezi jednotlivými typy podlah budou pomocí přechodových hliníkových lišt. Povrch jednotlivých podlah bude v daném podlaží vždy ve stejné úrovni.

Detaily provedení podlah budou dle technických a technologických podkladů a předpisů výrobce podlah. Rovinnost podkladů i finální podlahy bude dle ČSN.

Plastické hmoty smějí být použity pouze v nášlapných vrstvách podlah a lemovacích lišt keramických obkladů nebo podlahových krytin. Pro podlahové krytiny lze použít materiály klasifikované dle ČSN EN 13501-1 do třídy A1 fl až C fl.

Objekt SO 02

Podlahy stávajícího objektu budou v místech garáže a dílny ponechány, v místech skladů a diesel agregátů budou provedeny nové roznášecí vrstvy podlahy. Deska podlahy v těchto místnostech bude betonová, vyztužená při obou površích ocelovou sítí. Povrch bude hlazen. Pod dotčenými podlahami bude položena hydroizolační folie.

Vrchní nášlapná vrstva těchto podlah bude tvořena epoxydovým nátěrem.

Objekt SO 04

Podlaha venkovní lávku bude tvořena nosnou betonovou vyztuženou deskou. Povrch desky bude hlazený, s jemným zdrsněním. Vrchní nášlapná vrstva bude tvořena epoxydovým nátěrem se vsypem a uzavíracím lakem. Povrch bude vodězdorný.

Nášlapné vrstvy podlah

Všeobecně - vzory, typy a odstíny budou dopřesněny investorem.

D.1.1.13.4.1. Keramika

Ve vybraných místnostech a prostorech a téměř bude položena keramická dlažba. Modulový formát, typ a rastr bude dopřesněn investorem. Dlaždice budou pokládány do lepícího tmelu. Dilatace dlažby bude provedena v patřičném rozsahu dle použitého materiálu. Pokládka dlažby musí být přizpůsobena náročnosti provozu na izolování proti vodě.

Přechody mezi podlahou a stěnou budou zakončeny keramickým soklem. Dlažba bude mít protiskluzovou úpravu. Po obvodě bude proveden keramický sokl.

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Při zhotovování podlah a pokládce dlažby je nutná koordinace a dodržení technických požadavků.

D.1.1.13.4.2. Přírodní linoleum, marmoleum

Ve vybraných místnostech a prostorech bude položena povlaková krytina – přírodní linoleum, resp. marmoleum. Marmoleum bude kladeno na samonivelační stěrku konstrukce podlah. Marmoleum bude doplněné ukončujícími profily a tvarovkami.

D.1.1.13.4.3. PVC

Ve vybraných místnostech (server) bude provedena elektrostatická antistatická úprava podlahy pomocí antistatického PVC, včetně položení plochých zemních folií s vývody umožňujícími napojení na uzemnění.

D.1.1.13.4.4. Koberec

Ve vybraných místnostech a prostorech bude použita jako nášlapná vrstva koberec. Ve všech těchto místnostech a prostorech bude povlaková krytina z koberce doplněna ukončujícím profilem.

Koberce musí být antistatické se zvýšenou odolností.

Kobercové pásy budou kladeny a lepeny na tvrdý a suchý podklad. Okraj koberce ve styku s keramickou nebo kamennou dlažbou bude lemován přechodovým kovovým kobercovým profilem. Sokl v místnostech s kobercovou krytinou bude tvořit kobercový pásek osazený do lišty.

D.1.1.13.4.5. Teracco

V prostorách, kde je na podlahy použito teracco bude toto očištěno a v případě poškozených míst bude opraveno. Jedná se především o vnitřní schodiště a mezipodesty. Nově bude teracco aplikováno na podesty schodišť i na nové vnitřní schodišťové rameno.

D.1.1.13.4.6. Stěrka

Ve vybraných místnostech a prostorech budou užity epoxydové stěrky. Epoxydová stěrka bude aplikována na podkladní betonovou mazaninu. Mazanina bude očištěna a připravena kuličkováním pro aplikaci 2 vrstev. Povrch bude opatřen uzavíracím ochranným lakem.

D.1.1.13.4.7. Nátěr

Pouze nátěrem budou opatřeny některé stávající betonové podlahy a rovněž i prohlubně a dojezdy výtahu (lůžkový i gastro). Nátěr u dojezdů výtahů bude olejovzdorný.

D.1.1.13.5. Podhledy

V objektu SO 01 budou použity v místnostech nadzemních podlaží podhledy.

Na povrchové úpravy nesmí být použito hmot s indexem šíření plamene i s větším než 50 mm·min⁻¹ u podhledů (v celém objektu), v souladu s čl. 8.3.4 ČSN 73 0835.

V rámci požadavku části PBR budou stropní konstrukce v objektu SO 01 opatřeny požárně odolnými podhledy. Požadavky na stupeň pož. odolnosti jsou stanoveny v technické zprávě PBR (podhledy v 1.-2.np: EI 60 DP1, podhledy v podkroví: REI 45 DP2, podhled v posledním podlaží nad CHÚC: REI 45 DP1)

D.1.1.13.5.1. SDK podhledy

V nadzemních podlažích objektu SO 01 budou ve všech místnostech (kromě schodišť v běžných patrech) dodatečně osazené plnoplošné SDK podhledy. V celém rozsahu (mimo schodišť) budou těsně pod stávající stropní desky, a to včetně šikmých stěn a stropů podkrovních místností, osazené SDK samonosné podhledy s předepsanou požární odolností dle projektu PBR.

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V místnostech sociálního zázemí (WC), v koupelnách, ve vybraných chodbách apod. budou navíc ještě zavěšené plnoplošné SDK podhledy pro zakrytí VZT a ostatních potrubí vedených pod stropem těchto místností. Dodatečné podvěšené podhledy (mimo požárních) nebudou instalovány v kuchyni v 1.np, kde nebude bude VZT potrubí zakryto. V tomto prostoru bude VZT potrubí vedené pod stropem zakryto (obaleno) tuhou hliníkovou omyvatelnou fólií.

SDK podhledy budou včetně příslušenství, kovové nosné a pomocné konstrukce, těsnících a dilatačních prvků, tmelů, pásků, nátěrů apod. určených standardem těchto systémů. Podhledy budou celoplošné. Pro podhledy ve vlhkých místnostech se užijí impregnované SDK desky. Styk podhledů s nosnou konstrukcí musí umožňovat dilatační posuny. Součástí podvěšených podhledů budou i revizní dvířka. Poklop s stahovatelnými schůdky pro výlez do půdního prostoru bude splňovat předepsanou požární odolnost stanovenou v projektu PBŘ. Zásadně se k opláštění budou používat celé SDK desky. Využití zbytků desek je přípustné, je nutno se však vyvarovat jejich použití vedle sebe.

Požární odolnost podhledů bude splňovat požadavky pro stropní konstrukce v daných místnostech uvedené v projektu PBŘ!!

D.1.1.13.5.2. Betonové samonosné požární podhledy

V rámci požadavků projektu PBŘ je v 3.np v místech schodiště navržen dodatečně vybetonovaný samonosný podhled z vyztuženého betonu. Podhled bude vybetonován nástřikem betonové směsi na ukotvenou výztuž. Bude se jednat o tzv. „monierku“. Betonový podhled bude ukotven do vysekaných drážek okolního nosného zdiva schodiště. Spodní hrana bude zahlazena a jako finální povrch bude nanесena tenkovrstvá stěrka.

Požární odolnost podhledu bude splňovat požadavky pro stropní konstrukce v daném prostoru, který je uveden v projektu PBŘ!!

D.1.1.13.6. Vnitřní omítky***Všeobecně***

V celém rozsahu objektu SO 01 a SO 02 budou použity nové omítky. Stávající vnitřní omítky obvodových zdí a stávajících ponechaných příček a sten budou otlučeny a nahrazeny novými omítkami. Omítky budou použity na cihelné zdivo případně na betonové zdivo. SDK konstrukce budou pouze přestěrkovány.

Na povrchové úpravy nesmí být použito hmot s indexem šíření plamene i s větším než 75 mm·min⁻¹ u stěn, v souladu s čl. 8.3.4 ČSN 73 0835.

D.1.1.13.6.1. Vápenocementové omítky

Vnitřní omítky zděných konstrukcí v nadzemních podlažích budou dvouvrstvé vápenocementové se štukovým povrchem. Omítky budou hlazené, přebušované. Tloušťky omítek se budou pohybovat okolo 10mm – dle prováděcích předpisů výrobce. Všechny rohy, budou osazeny ztužujícími hliníkovými profily. V případě dílčích prohlubní nebo nerovnosti cihelného zdiva bude povrch vyspraven. Taktéž drážky pro kabely a potrubí vedeného ve zdech budou vyspraveny podkladní omítkou. Podklad bude pro sjednocení nasákavosti napenetrován.

Detaily provedení omítek budou dle technických a technologických podkladů a předpisů výrobce omítek.

D.1.1.13.6.2. Sanační omítky

V celém prostoru 1.PP budou na stávajícím zdivu provedeny nové sanační omítky. Předpokládá se použití systémové skladby obsahující sanační přednástřík, sanační omítku a sanační štuk Materiál a způsob aplikace stanoví odborná firma.

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**D.1.1.13.6.3. Speciální omítky**

V rámci provozu solné jeskyně v 1.pp budou v této místnosti provedeny speciální omítky stropní konstrukce. Omítky stropu budou provedeny reliéfní plastbetonem imitujícím sintrovou (stalaktitovou) výzdobu stropu krasové jeskyně.

D.1.1.13.6.4. Stěrky

Na SDK konstrukce budou v některých případech aplikovány sádrové stěrky. Jedná se především o přestěrkování, resp. zastěrkování výztužných pásků u rohů, přechodu SDK stěn v šikmý podhled, při napojování SDK desek apod. Stěrky budou po zatvrdnutí přebroušeny.

D.1.1.13.7. Vnitřní obkladyObjekt SO 01

V objektu SO 01 budou použity v určených místnostech obklady. Jedná se především o místnosti soc. zázemí (WC), sprchy, kuchyň, úklidové místnosti apod. Dílčí obklady budou i ve skladech (zázemí kuchyně). Speciální obklad bude v solné místnosti. Ve vybraných místnostech bude rovněž použito akustických předstěn a podhledů.

D.1.1.13.7.1. Keramika

Keramické obklady budou modulového formátu 100/150, popř. 200/250. Přesný formát a typ obkladaček bude dopřesněn investorem. Použité obkladačky musí být první jakosti dle EN 176. Při kladení bude dodržován technologický postup včetně stěrkové izolace. Obkladačky budou kladeny do kladečského tmelu. V místech s možným stykem s vodou bude nanесena pod obklad penetrace a spárovací malta bude vytvářet vodonepropustné spáry. Ve zlomech konstrukcí bude užito přechodových PVC lišt. Pro přístup k revizním armaturám v obkladu bude použito plechových dvířek.

Detaily provedení budou dle technických a technologických podkladů a předpisů výrobce obkladů.

D.1.1.13.7.2. Dřevo

V rámci provozu sauny, umístěné v 1.pp, bude vybraná část místností obložena dřevěnými hoblovanými prkny (palubkami). Dřevěný obklad bude ukotven na dřevěný rošt. Povrch dřeva bude hoblovaný, napuštěný impregnačními laky.

D.1.1.13.7.3. Speciální obklady

V rámci navržené solné jeskyně v 1.pp bude tato místnost obložena solnými kvádry. Obklad bude v tl. cca 20cm. – Jedná se o systémový výrobek dodávky jako celku.

D.1.1.13.7.4. Akustické obklady – předstěny, podhledy.

V místnostech Snoezelen v 2.np bude realizována u vybrané stěny SDK akustická předstěna a celoplošný podhled s dvojitým záklopem a vloženou akustickou izolací.

D.1.1.13.8. Malby a nátěryVšeobecně

Malby a nátěry budou provedeny po dokončení stavebních prací na suché, hladké, vyzrálé a očištěné povrchy.

D.1.1.13.8.1. Malby - interier

Vnitřní cementovápenné štukové omítky a sádrokartonové konstrukce budou vesměs opatřeny bílou malbou s dostatečnou paropropustností. Malby budou omyvatelné s odolností proti otěru. Barva nátěru bude převážně bílá, matná.

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Specifikace a provádění dle předpisů výrobce.

D.1.1.13.8.2. Malby a obklady – exteriérObjekt SO 01

Venkovní omítky objektu budou provedeny ve standartu ETICS. Finální omítka bude stěrková na bázi silikonu probarvená ve hmotě. Zrnitost omítky K1,5. Pro sjednocení odstínu může být – dle pokynů výrobce omítek, použit sjednocující prodyšný nátěr. Nátěr bude odpovídat technickými vlastnostmi požadavkům na sjednocující nátěry daného výrobcem venkovní omítky. Předpokládaná barva venkovních omítek objektu SO 01 – světle šedá - okrová.

Sokl bude po celém obvodu řešen a pomoci obkladových betonových pásků.

Objekt SO 02

Venkovní omítky objektu budou natřeny silikonovou barvou. Předpokládaná barva venkovních omítek objektu SO 02 – bílá.

D.1.1.13.8.3. NátěryOcelové konstrukce

Veškeré stávající i nové konstrukce z oceli budou opatřeny nátěry, nebude-li jejich finálním povrchem žárové pozinkování, nebo chrom.

Ocelové konstrukce v interiéru i exteriéru budou chráněny proti korozi. Řádně očištěné a otryskané prvky z oceli budou žárově zinkovány (alternativně lze povolit šopování). Na tomto povrchu bude proveden systémový nátěr požadovaného odstínu. Barevné provedení a odstín bude dopřesněn investorem. Budou použity emailové barvy na alkydové nebo epoxidové bázi. Případně budou aplikovány metalické nátěry. Takové nátěry budou opatřeny krycím bezbarvým lakem proti špinění.

Klempířské konstrukce a prvky

Klempířské prvky budou vesměs z pozinkovaných plechů. Tyto prvky budou opatřeny povrchovou úpravou z výroby a nebudou dále již opatřeny nátěry. Při použití jiných materiálů budou povrchy opatřeny nátěry, které se vážou s těmito materiály (reaktivní barvy).

Dřevěné prvky

Veškeré použité dřevo při tesařských pracích bude předem tlakově impregnováno proti hnilobě, dřevokaznými houbami a škůdcům (nebude-li to možné, je možné chemické ošetření máčení nebo trojnásobným nátěrem 10% roztoku BORONITU ve vodě). Dřevěné prvky na podbití krovu bude po ohoblování nalakováno kvalitním bezbarvým polyuretanovým lakem se stabilizací proti UV záření.

D.1.1.13.9. Izolace***D.1.1.13.9.1. Izolace proti vodě***Objekt SO 01

Stávající objekt SO 01 nemá funkční izolace proti podzemní vodě. V rámci navrhovaných stavebních úprav je navrženo dodatečné odizolování nadzemní části objektu pomocí nové povlakové izolace v rámci nové skladby podlahy a obvodových soklových částí budovy.(týká se především podlah v 1.np).

Podlahové izolace

Součástí podlahových vrstev v 1.np bude položení foliové izolace proti zemní vlhkosti a spodní vodě. Izolace bude provedena modifikovanými asfaltovými pásy z SBS asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny a dále s asfaltovými pásy s Al vložkou. Tato izolace bude sloužit rovněž jako izolace proti pronikání radonu. Hydroizolační pásy budou zataženy do obvodových a nosných stěn v 1.np. Z venkovní strany pak bude proveden výkop a vytvoření odpovídající hydroizolační i tepelněizolační vrstvy.

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**Nátěrová izolace**

V interieru budou v místnostech, ve kterých je přívod vody stěrkové hydroizolace. Jedná se především o místnosti koupelen a sprch, WC, úklid, kuchyň.

Detaily provedení hydroizolací budou dle technických a technologických podkladů a předpisů výrobce.

Objekt SO 02

Podlahy skladových místností a místnosti s diesel agregátem budou opatřeny povlakovou hydroizolační fólií proti zemní vlhkosti. Tato folie bude součástí nové podlahy, která bude v dotčených místnostech realizována. Izolace bude provedena modifikovanými asfaltovými pásy z SBS asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny.

D.1.1.13.9.2. Izolace proti radonuObjekt SO 01

Ve stávajícím objektu SO 01 je v podlahách 1.np navržena dodatečná jednostupňová ochrana spočívající v položení plynotěsné protiradonové izolace z asfaltového pásu s Al fólií. Tato izolace bude rovněž sloužit ve spojení s SBS modifikovaným asf. pásem jako hydroizolace Utěsnění prostupů bude provedeno trvale pružným tmelem. Toto opatření je v souladu s normou ČSN 730601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Detaily provedení budou dle technických a technologických podkladů a předpisů výrobce asfaltových pásů a dle výše citované normy.

Objekt SO 02

Stávající objekt SO 02 neslouží k pobytu osob. Jedná se o sklady, garáže a dílnu. Tyto prostory zůstanou bez dodatečného doplnění izolace proti radonu.

D.1.1.13.9.3. Tepelné izolaceObjekt SO 01

Obvodové zdivo nadzemní části objektu SO 01 bude nově zatepleno tepelným izolantem za bázi minerální vaty v tloušťce 180mm. Zateplení bude provedeno v celé ploše fasády jako kontaktní.

Soklové zdivo objektu SO 01 bude rovněž nově zatepleno tepelným izolantem za bázi minerální vaty, a to v tloušťce 150mm. Zateplení bude provedeno v celé ploše fasády jako kontaktní.

Podlahy nepodsklepené části půdorysu budou zatepleny pomocí tepelného izolantu na bázi stabilizovaného pěnového polystyrenu. Tepelný izolant bude splňovat požadavky na zateplení podlah, a to především na objemovou stálost, stabilitu a zatížení (pro trvalé zatížení v tlaku max. 3500 kg/m² při deformaci < 2%). Izolant bude v tloušťce 150mm.

Krov (šikmé střechy) bude zateplen tepelným izolantem na bázi minerální vaty, vloženým mezi krokve a pod krokve. Izolant bude v předpokládané tloušťce 320mm. Izolant bude zajištěn proti „vypadnutí“ před provedením parotěsné folie a záklopem.

Konstrukce ploché střechy bude zateplena tepelným izolantem z minerální vaty ve formě plošných dílců a vrstvy spádových klínů. Izolant bude v předpokládané min. tloušťce 300 mm. Obdobně bude izolována ve formě nová skladba střechy sklo-ocelové konstrukce. Nad východní budovou bude zateplení provedeno v rámci spodního pasu příhradového střešního vazníku a podvěšením pod ním. Tepelná izolace bude z horní strany chráněna před zkondenzovanou vodou difuzní fólií a ze spodní strany parozábranou o odpovídající hodnotě faktoru difuzního odporu μ .

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Střecha nad přistavovaným výtahem bude zateplena tepelným izolantem na bázi minerální vaty v předpokládané tloušťce 200-240mm. Střecha bude vyspádována pomocí spádových klínů.

Objekt výtahové šachty bude cele zateplen izolantem na bázi minerální vaty.

Objekt SO 02

Stávající objekt SO 02 nebude opatřen dodatečnou tepelnou izolací.

D.1.1.13.9.4. Parozábrany

V objektu SO 01 budou v podkroví použity parotěsné folie (v celém rozsahu zastřešení objektu). Folie budou osazeny pod tepelněizolační vrstvu. Folie bude řádně napojena a kotvena v souladu s předpisy výrobce dané folie.

D.1.1.13.10. Dveře**D.1.1.13.10.1. Vstupní dveře a vrata**Objekt SO 01

Vstupní dveře objektu SO 01 jsou navrženy jako nové hliníkové, částečně prosklené tak, aby odpovídali požadavkům PBŘS.

Nově navržené vstupní dveře do objektu (dveře v 1.NP do nově zbudovaného schodiště a dveře v 2.np na spojovací lávku) budou otočné, jednokřídlé, hliníkové, částečně prosklené. Profil, barva i zasklení bude shodného typu jako ostatní vstupní dveře na fasádě.

Vstupní dveře do prosklené fasády budou z větší části prosklené a budou napojeny na EPS. Nové vstupní automatické posuvné dveře v 1.np přístavby výtahu budou hliníkové, prosklené. Dveře budou posuvné, automatické. Elektrický posun dveří bude do strany. Dveře budou ovládány fotobuňkou a dálkovým otevíráním. Systém ovládání dopřesní investor na základě jeho požadavků. Otevírání dveří musí být rovněž v souladu s požadavky řešení PBŘ.

Nové posuvné i otevíravé dveře budou prosklené, případně částečně prosklené s minimálně izolačním bezpečnostním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla „U“ nepřesáhne u dveří hodnotu 1,0 W/m²K.

Objekt SO 02

V objektu SO 02 budou ponechaná dřevěná dvoukřídlá vrata do garáží a do dílny. Do skladu pelet budou osazena nová plná dřevěná dvoukřídlá vrata shodného tvaru jako stávající vrata do dílny. Dveře do skladu s chladnicemi budou otočné, plné, dřevěné jednokřídlé.

Vrata do místnosti s dieselagregátem budou zhotovena jako dvoukřídlá otevíravá. Vrata budou pojata jako zámečnická konstrukce, křídla budou tvořena rámy z uzavřených tenkostěnných ocelových profilů, výplň bude tvořit pletivo.

D.1.1.13.10.2. Vnitřní dřevěnéObjekt SO 01

Výška dveří bude standardně 1970mm, nebude-li uvedeno jinak. Požární odolnost dveří dle požadavků PBŘ.

Standardní šířka dveří bude 700-1100mm. Dveře budou splňovat požadavky na akustický útlum.

Dveře budou rovněž splňovat požadavky na požární odolnost (dle požadavků PBŘ). U dveří s požadovanou požární funkcí a některých dalších dveří jsou navrženy samozavírače.

.13.10.2..1 Dřevěné otočné, plné – do SDK a zděných příček

V nadzemních částech objektu budou použity dřevěné otočné dveře. Dveřní křídla budou laminované, falcové, osazené do ocelové zárubně. Dveře budou se závěsy, opatřeny kováním, případně samozavíračem. Dveře budou splňovat požární odolnost stanovenou projektem PBŘ.

Vložky zámků budou ve standardu Hobes. Vložky musí splňovat požadavky dle požárně bezpečnostního řešení. Materiál (barva) vložky musí odpovídat materiálu (barvě) ostatního dveřního kování.

Kování bude v provedení s vyšší zátěžovou odolností. Kliky budou se zpětnou pružinou s kotvením nezávislým na štítku. Štítky klik budou dělené. Kování a příslušenství dveří se předpokládá v povrchové úpravě chrom – nikl.

Závěsy budou použity kvalitní, umožňující rektifikaci ve více směrech. U dveří budou použity závěsy dle požadavků na požární odolnost dveří. Materiál (barva) závěsů musí odpovídat materiálu (barvě) ostatního kování

Zárubně budou z ocelového plechu žárově zinkované se systémem kapes pro tři závěsy. Zárubně budou v provedení s drážkou pro gumové těsnění. Zárubně budou opatřeny lakem, barvu určí architekt v rámci prováděcí dokumentace.

Součástí vybraných dveří bude i osazení dveřních zarážek do podlahových konstrukcí v součinnosti s požadavky investora.

.13.10.2..2 Prosklené

Celoskleněné rámové dveře budou osazeny do vybraných prosklených příček a jako dělicí dveře na hlavních chodbách. Dveře budou z kaleného skla, rámové, opatřeny kováním a uzamykáním. Dveře budou splňovat požární odolnost stanovenou projektem PBŘ.

.13.10.2..3 Plechové otočné, plné – do zděných příček v 1.pp

Plechové dveře budou osazeny do vybraných místností v 1.pp. Bude se jednat především o dveře do skladů, kotelny, místnosti s rozvaděči apod. Dveře budou osazené do ocelové zárubně. Dveře budou se závěsy, opatřeny kováním, případně samozavíračem. Dveře budou splňovat požární odolnost stanovenou projektem PBŘ.

D.1.1.13.11. Zábradlí**Objekt SO 01**

Stávající zábradlí na schodištích zůstane zachováno. Toto zábradlí bude očištěno a poškozená místa budou opravena popř. nahrazena.

Nové zábradlí na schodišťovém rameni v západním křídle objektu bude tyčové, kotvené z boku do schodišťových stupňů.

Zábradlí na lodžii bude provedeno jako monolitické železobetonové.

Stávající ochranná zábradlí a lávky na střeše a žebřících budou demontována.

Objekt SO 04

Zábradlí na nové spojovací lávce bude ocelové. Zábradlí bude umístěno po obou stranách lávky a bude kopírovat její tvar i sklon. Zábradlí bude splňovat požadavky vyhlášky 198/2006 Sb. Výška zábradlí bude 1,1m, přičemž madlo bude ve výšce cca 750mm a ve výšce 200mm nad podlahou bude vodící tyč. Nosný rám zábradlí bude tvořen tenkostěnnými uzavřenými ocelovými profily. Sloupky budou kotvené z boku do betonové desky lávky. Výplň zábradlí bude ze svislých profilů doplněných výplní z pletiva.

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ***D.1.1.13.12. Zámečnické konstrukce***Všeobecně:

Zámečnické konstrukce budou mít zabroušené sváry, viditelné konstrukce budou přetmeleny. Povrchová úprava – viz kapitola nátěry.

Zábradlí na stávajících schodištích

Na schodištích bude provedena repase stávajících zábradlí. Jedná se převážně o tyčová zábradlí. Nátěry budou repasovány, případné poškozené kusy zábradlí budou opraveny nebo nahrazeny novými kusy.

Zábradlí na venkovní terase

Stávající zábradlí na terase bude demontováno a zrušeno.

Zábradlí na spojovací lávce

Zábradlí lávky bude ocelové. Ocelové sloupky budou kotveny do betonové desky. Výplň zábradlí bude tvořena svislými příčkami a pletivem. Zábradlí bude mít vodící tyč pro invalidní vozík. Zábradlí bude v souladu s požadavky vyhlášky 398/2006. Výška zábradlí bude 1,1m, přičemž madlo bude ve výšce 750mm.

Ocelové žebříky a lávky na střeších

Stávající žebříky a ocelové lávky na střeších budou demontovány.

Oplocení hřiště

Stávající oplocení hřiště bude odstraněno a nahrazeno novým. Sloupky oplocení budou zhotoveny z ocelových profilů. Výplň oplocení bude pletivem. Výška oplocení bude cca 5m. Součástí oplocení budou dvě branky. Povrchová úprava – viz kapitola nátěry.

Ocelové výztuhy pro rehabilitační pomůcky

V rámci cvičení pacientů budou v místnosti rehabilitace umístěny pod strop ocelové nosníky, zakotvené do průvlaků. Přesná poloha, umístění a profily nosníků budou určeny v rámci realizační dokumentace na základě přesných požadavků investora.

Ostatní a pomocné zámečnické konstrukce

Jedná se především o pomocné ocelové konstrukce a ostatní doplňkové konstrukce. Tyto stávající konstrukce budou očištěny a znovu opatřeny nátěrem. Degradované, poškozené nebo zrezivělé prvky budou vyměněny

Upevňující a instalační prvky technologií a zařízení jsou součástí dodávky té které části technologie či zařízení.

D.1.1.13.13. Konstrukce truhlářské

Kuchyňské linky budou dřevěné s nerezovými dřezy. Součástí kuchyňských linek budou i skříňky.

Vnitřní vybavení postýlkami, skříněmi, stoly apod. není součástí projektu. Toto vybavení bude dovezeno do objektu po kolaudaci.

D.1.1.13.14. Konstrukce klempířské

Provede se oplechování všech střešních prostupů, komínu apod. Veškeré oplechování na střeše se provede z pozinkovaného plechu s odolnou povrchovou úpravou a polyesterovým nátěrem. Ze shodného materiálu budou provedeny i nové venkovní parapety všech okenních konstrukcí, oplechování atik plochých střech a teras a střechy dojezdu výtahu.

Okapové žlaby budou podokapní. Žlaby i svody budou provedeny z CU plechu.

Klempířské konstrukce budou zhotoveny v souladu s normou ČSN 73 3610

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ***D.1.1.13.15. Zařizovací předměty***

Umývadla, umývatka, vany, dřezy a ostatní výtoková zařízení budou opatřena pákovými výtokovými bateriemi. U sprchy bude osazena sprchová páková baterie s nastavitelnou výškou sprchy.

Zařizovací předměty budou 1. jakostní třídy.

Umývadla a klozetové mísy budou diturvitové, sprchové vaničky a vany budou z plastu. Dřezy budou součástí kuchyňských linek.

Vybavení gastroprovozu bude samostatnou dodávkou. Specifikace těchto jednotlivých zařízení - viz část GASTRO

D.1.1.14. Oplocení

Pozemek je oplocen. Stávající oplocení je v části provedeno pomocí dřevěných prken ukotvených do zděných sloupků. Oplocení je v této části podezděné. Část oplocení je řešená pomocí pletiva kotveného k ocelovým sloupkům. Součástí oplocení jsou vjezdové vrata.

Stávající oplocení bude v potřebném rozsahu opraveno, poškozené části oplocení budou opraveny (zděné prvky), resp. nahrazeny novým (dřevěné prvky a pletivo).

D.1.1.15. Zpevněné plochy

Stávající zpevněné plochy (komunikace a chodníky) v areálu stavby zůstanou vesměs zachovány. Pojízdne plochy mají především asfaltový povrch. Pěší komunikace jsou převážně dlážděné z velkoformátových betonových dlaždic.

Nově bude vybudováno venkovní stání pro vozidla návštěv (objekt SO 03). Povrch bude proveden z asfaltového koberce. Podklad pod parkovištěm bude proveden v souladu s vyhláškou TP 170. Tloušťky a frakce podkladních vrstev se budou řídit předpisy výrobce pro pokládku asfaltového povrchu. Podloží bude odvodněno do okolního terénu.

Další úpravy venkovní komunikace budou v místech nově zřizovaných vedení dešťové kanalizace a kolem stavby v místech, kde bude odkopána a odhalena základová spára kvůli doizolování základů.

Stávající povrch venkovního hřiště bude odebrán a nahrazen novým. Jedná se o antukovou vrstvu. Podklad hřiště bude odvodněn do okolního terénu.

V rámci venkovních úprav bude také zbudováno nové venkovní schodiště z betonových monolitických bloků a železobetonové podkladní desky, na kterou budou tyto bloky usazeny. Toto schodiště bude usazeno na upravený terén a v dolní části bude opřeno do betonového pasu a v horní opřeno do patek lodžie. Kolem tohoto schodiště bude proveden dlážděný povrch.

D.1.1.16. Sadové a terénní úpravy

V rámci sadových úprav areálu budou provedeny tyto úpravy po ukončení stavební činnosti. Jedná se především o dílčí zarovnání terénu (lokální prohlubně a malé deponie zeminy, které vznikly jednak v průběhu stavební činnosti a jednak se na pozemku již vyskytovaly z předchozích stavebních úprav. Tyto lokální nerovnosti budou zarovnány a po urovnění a zhutnění nově osety travním semenem.

D.1.1.17. Ostatní

V koupelnách budou nad umývadly osazena zrcadla, dále bude v koupelnách věšák na oděvy. Na WC budou nástěnné zásobníky na toaletní papír. Sprchové kouty budou opatřeny zástěnou z tvrzeného bezpečnostního skla. Vybavení WC a sprch pro tělesně postižené bude odpovídat požadavkům na vybavení daných prostorů (madla, sklopná sedátka, signalizační tlačítka apod.)

D.1.1.18. Užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zabezpečení užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je navrženo dle vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. Vstupy, velikosti chodeb, výtahů, vybavení sociálních zařízení, parkování, atd. jsou řešeny dle uvedených

D.1.1. –ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

předpisů pro bez kolizní a bezbariérový přístup a pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

D.1.1.19. Nakládání s odpady

Odpady z bouracích a stavebních prací budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Ke kolaudačnímu rozhodnutí předloží zhotovitel doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné.

Poznámka:

Podle §4 vyhlášky 76/91 Sb. je stanoven požadavek na použití stavebních materiálů z hmotnostní aktivitou ^{226}Ra menší než 120 Bq/kg a zásobování objektu pouze vodou s objemovou aktivitou radonu menší než 50 kBq/m³.

Při stavbě nebudou používány materiály obsahující azbest.

Vypracoval: Novák a Partner